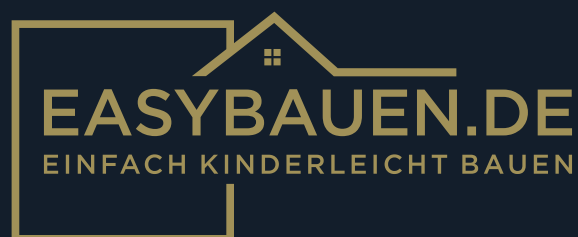




Bauservice von easybauen
Alle Vorteile





Kinderleicht zum eigenen Traumhaus

Kein Problem!

Mit easybauen haben Sie ihren zuverlässigen Partner bereits an der Hand. In unserem 360° Bauservice ist von Anfang an alles drin.

Vom ersten Beratungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe sind Sie bei uns in guten Händen. Mit uns wird Ihr Traum vom Eigenheim sorgenfrei Realität.



Bankunabhängiger
Finanzierungspartner



Bauplanung
nach Maß



Betreuung bei
allen Schritten



Ihr Ansprechpartner
während der Bauphase

360°

Bauservice von easybauen

Mit easybauen in 8 Schritten ins Eigenheim!

1. Persönliche und auf Ihre Situation abgestimmte Beratung
2. Projektierung Ihrer Vision in einem 3D Entwurf
3. Erstellung eines Angebots aus unserem Netzwerk renommierter Bauunternehmen
4. Gemeinsames Planungsgespräch und Erstellung eines Vertrags mit dem Bauunternehmer
5. Unterstützung bei der Suche nach dem für Sie perfekten Grundstück
6. Prüfung passender Fördermittel und Verhandlung mit Darlehensgeber zur Baufinanzierung
7. Kompetente Beratung und regelmäßige Kontrolle während der Bauphase
8. Schlüsselübergabe

Ihr Allroundtalent für die Region Sigmaringen und Umgebung

Lokales Expertenteam: easybauen ist Ihr Ansprechpartner für den Hausbau in Sigmaringen und Umgebung.

Komplette Unterstützung: Wir helfen bei der Grundstückssuche, Finanzierung und Bauplanung bis zur Fertigstellung.

Individuelle Finanzierung: Unser Team erstellt maßgeschneiderte Finanzierungskonzepte und vertritt Ihre Interessen bei Bankverhandlungen.

Fachwissen und Kundenservice: Profitieren Sie von unserer Fachkompetenz und persönlichen Betreuung.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich: Wir freuen uns darauf, Ihr Bauprojekt kennenzulernen und Ihre Fragen zu beantworten.

Rundum Service für das alte und das neue Heim

Modernisierung, Sanierung, Umbaumaßnahmen und energetische Maßnahmen übernehmen wir genauso wie die Baufinanzierung und Baubetreuung. Unsere Handwerker und Partner führen schnell und effektiv zahlreiche Wunschmaßnahmen in Ihren vier Wänden durch.



Baufinanzierung mit easybauen

Wir helfen Ihnen durch den Dschungel an Finanzierungsmöglichkeiten und verhandeln in Ihrem Namen das Bestmögliche Kreditangebot mit Darlehensgebern.

Wir finden für Sie das geeignete Bauunternehmen und beraten Sie auch gern zu staatlichen Förderzulagen.

Beratung – Persönliche und auf Ihre Situation abgestimmte Beratung rund um die Baufinanzierung (Immobilienabsicherung, Einkommen, Todesfall)

Vertretung – Wir vertreten Ihre Interessen in Verhandlungen mit Darlehensgebern und Gesprächen mit Behörden.

Fördermittel – Prüfung und Einbindung staatlicher Förderungen (L-Bank, KfW, Wohnriester)

Finanzierungsvorschlag – Prüfung der Angebote verschiedener Darlehensgeber und Erstellung eines maßgeschneiderten Finanzierungskonzepts

Weiterleitung an die Bank – Wir reichen Ihr Finanzierungskonzept beim gewählten Kreditinstitut ein, klären noch offene Fragen und kümmern uns nach der Kreditvertragsunterzeichnung um weitere Schritte, wie zum Beispiel die Weiterleitung der Unterlagen für die Grundschuldbestellung an den Notar.

Abruf von Auszahlungen – Wir kümmern uns um die fristgerechte Abrufung von Auszahlungen je nach Bauabschnitt, sodass Ihr Bauvorhaben stets liquide bleibt.

Ihr Vertrauen ist uns wichtig!



Ihr Bankunabhängiger Finanzierungspartner



Vom Bauentwurf zum Bauvertrag

easybauen unterstützt Sie professionell und plant mit Ihnen gemeinsam die Realisierung Ihres Traumhauses Schritt für Schritt:

Beratungsgespräch – Wir hören Ihnen zu und beraten Sie umfassend zu allen Fragen der Technik, Architektur, Innenausstattung und Materialauswahl.

Projektierung in 3D – In enger Absprache mit Ihnen entwickeln wir alle Planungs- und Baudetails bis zum fertigen Entwurf in 3D.

Prüfung Preis-Leistungskatalog von Anbietern – Aus unserem Netzwerk an 30 renommierten und erfahrenen Hausbauunternehmen suchen wir bis zu 5 passende Anbieter aus und erstellen anhand von deren Preis-Leistungskatalog eine Vergleichsübersicht, sodass Sie Ihre Entscheidung transparent treffen können.

Anforderung von Angeboten – Mit den beiden am ehesten in Frage kommenden Anbietern führen wir Gespräche und reichen Skizzen und Grundrisse für die Erstellung eines Angebots ein.

Preisverhandlungen – Wir verhandeln in Ihrem Namen mit den Anbietern, um den bestmöglichen Preis für Sie zu erzielen. Anschließend entscheiden Sie, mit welchem Anbieter Sie zusammenarbeiten möchten.

Planungsgespräch und Werksvertrag – Im gemeinsamen Gespräch mit dem gewählten Anbieter arbeiten wir Details der Bauplanung heraus und setzen einen Hausvertrag (Werksvertrag) mit dem Vorbehalt Grundstück und Finanzierung auf, sodass der Vertrag erst dann verbindlich für Sie wird, wenn das passende Grundstück erworben und die Baufinanzierung gesichert ist.

Suche und Kauf eines geeigneten Grundstück – Sollten Sie noch kein Grundstück für den Hausbau besitzen, dann unterstützen wir Sie bei der Suche und bei den Preisverhandlungen mit dem Verkäufer.

Baufinanzierung – Liegen Werksvertrag und notarieller Kaufvertragsentwurf für das passende Grundstück vor, dann unterstützen wir Sie als unabhängiger Immobiliendarlehensvermittler (IHK) auf Wunsch auch bei der Baufinanzierung.



Bauplanung mit easybauen

Gemeinsam mit Ihnen setzen wir Ihre Wünsche in Grundrissen und Skizzen um. Mittels 3D-Projektion lassen wir Ihr Traumhaus langsam Gestalt annehmen.

Selbstverständlich unterstützen wir Sie auch bei der Suche und beim Kauf eines geeigneten Grundstücks für Ihr Traumhaus.



Ihr Ansprechpartner während der Bauphase

Wir sind während der gesamten Bauphase über Ihr Ansprechpartner und halten alle Fäden für einen Reibungslosen Ablauf in der Hand. Wir klären in Ihrem Namen Änderungswünsche ab und halten Sie stets über den Baufortschritt auf dem Laufenden. Wir sorgen dafür, dass Ihr neues Zuhause genauso wird, wie Sie es sich vorstellen!



Ein Zuhause ganz nach Ihren Bedürfnissen



Baubetreuung – Einfach kinderleicht und termingerecht ins Eigenheim

easybauen unterstützt Sie nicht nur während der Bauphase, wir übernehmen für Sie die Arbeit an wichtigen Schlüsselstellen des Projektes, um durch unsere Erfahrung sicherzustellen, dass alles reibungslos und für Sie sorgenfrei vonstattengeht.

Planung – Wir begleiten Sie zum Planungsgespräch mit dem Architekten, um sicherzustellen, dass alle Ihre Wünsche im Rahmen des Gesamtbudgets umsetzbar werden

Beratung – Wir beraten Sie kompetent zu jedem einzelnen Bauabschnitt.

Vertretung – Wir sprechen Ihre Änderungswünsche mit den Gewerken ab.

Professionelle Qualitätssicherung – Wir führen fortlaufende Qualitätskontrollen während des gesamten Bauverlaufs durch.

Dokumentation zu Ihrer Übersicht – Wir erstellen kontinuierlich eine transparente Baudokumentation.

Endkontrolle und Gewährleistung – Wir übernehmen die Endkontrolle und setzen auch noch nach Ihrem Einzug eventuelle Gewährleistungsansprüche für Sie durch.

Immer für Sie da – Mit uns haben Sie während der gesamten Bauphase und bis über die Schlüsselübergabe hinaus einen festen, persönlichen Ansprechpartner.

Regelmäßige Updates – Wir halten Sie regelmäßig über den Baufortschritt auf dem Laufenden.

Wir behalten alle Fäden in der Hand

Die richtige Unterstützung während eines Bauprojektes ist durch nichts zu ersetzen. Mit der Baubetreuung von easybauen haben Sie jederzeit den richtigen Partner an der Seite. Wir sind nicht nur eine bloße Beratungsstelle, sondern halten, als Teil unseres 360° Bauservice, alle Fäden für Sie in der Hand und sorgen dafür, dass vom ersten Planungsgespräch mit dem Architekten, bis hin zur finalen Schlüsselübergabe alles für Sie rundum sorglos läuft.



Betreuung bei allen Schritten

Vom ersten Beratungsgespräch, über die Baufinanzierung, die Bauplanung und die Baubetreuung bis hin zur Schlüsselübergabe sind wir an Ihrer Seite.





Fordern Sie Ihre
persönliche
Beratung an

☎ 07571 9279001



Andreas Sawall
Geschäftsführer



Christine Warren
Geschäftsführerin



Alexander Graf
Dipl.Ing. (FH) Architekt



Silvana Peter
Leitung Backoffice



📍 easybauen e.K.
Am Gorheimer Bach 12
72488 Sigmaringen

☎ +49 (0) 7571 / 9279001

✉ mail@easybauen.de

🌐 www.easybauen.de

